



Kastre Vallavalitsus
vald@kastre.ee
Vallamaja
62113, Tartu maakond, Kastre vald,
Kurepalu küla

Teie 22.11.2024

Meie 07.12.2024 nr 7.1-2/24/18548-6

Kuuste alajaama kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kastre valla Koke küla Kuuste alajaama kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 454670, EHR koodid nr 220578053 ja 121430241).

Kinnistu (katastritunnus 18502:003:0006) asub riigitee nr 22260 Vana-Kastre – Roiu tee (edaspidi *riigitee*) km 6,08-6,17 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse olemasoleva alajaama rekonstrueerimiseks ning alajaama juhtimishoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Sevecon OÜ, töö nr 15-24/30.09.2024 „*Kuuste alajaama 110kV jaotla rekonstrueerimine. Eelprojekt.*“

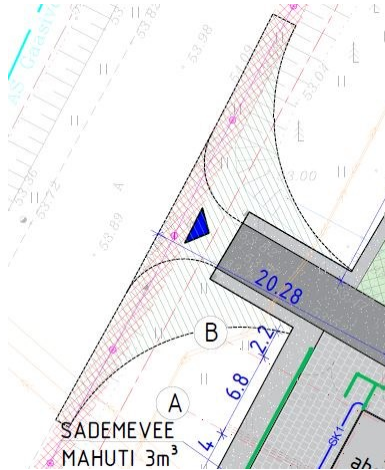
Jätsime ehitusloa eelnõu kooskõlastamata ja edastasime märkused ehitusloa eelnõu aluseks oleva projekti korrigeerimiseks 05.11.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/18548-2 (edaspidi *märkused*).

Oleme tutvunud ehitusloa eelnõu aluseks oleva korrigeeritud projektiga ning palume seda täiendavalt korrigeerida.

1. Projekti seletuskirja (Lisa 1) lk 18/23 p 7.4 „Sademevesi“ ja p 7.5 „Sademevee eelvool“ mainitakse vastavalt *tee ääres paiknevat kuivenduskraavi ja kuivenduskraavi valgala*. Juhime tähelepanu, et riigitee koosseisu kuuluvad (tee)kraavid on mõeldud riigitee muldkeha niiskusrežiimi säilitamiseks ning tegemist ei ole maaparandussüsteemi osaga (kuivenduskraavid). Palume korrigeerida projekti seletuskirja ning kasutada õigeid termineid (st „kuivenduskraavi“ asemel „riigitee kraav“ või „teekraav“).
2. Kanda projekti asendiplaanile (Lisa 2) riigitee kaitsevööndisse kavandatavate rajatiste (piirdeaed, killustikkattega plats, sademevee mahuti, sademevee kanalisatsiooni toru suue, sademevee kanalisatsioonitrass) kaugused riigitee katte servast vastavalt meie märkuste p 1.
3. Projekti asendiplaani joonisel (Lisa 2) on riigitee ristumiskohal kasutatud viirutusega tingmärki (Joonis 1), mida aga ei ole kirjeldatud joonise tingmärkide loetelus. Kui selle tingmargiga on soovitud markeerida rekonstrueeritavat riigitee ristumiskohta, st ala, mille osas koostatakse eraldiseisev riigitee ristumiskoha projekt (vt meie märkuste p 6 ja Lisa 3), siis palume eemaldada projekti asendiplaani jooniselt riigitee ristumiskoha konkreetse ruumiline kujutis, sest reaalne riigitee ristumiskoha ruumiline lahendus (geomeetria) ei ole

hetkel teada ning see kavandatakse alles riigitee ristumiskoha ehitamise projektiga.

Riigitee ristumiskoha ehitamise töömaht kujutada nt ristkülikuga (Joonis 2, punase joonega); riigitee ristumiskoha töömahtu arvestada ka kinnistuisene juurdepääsutee osa kuni kavandatava killustikplatsini (Joonis 2, kollane markeering), sest juurdepääsutee lahendus (geomeetria, materjalid jms) sõltub riigitee ristumiskoha lahendusest (st Joonisel nr 2 kollasega markeeritud osa võiks jätta käesoleva projekti mahust välja).



Joonis 1. Väljavõtte ehitusloa aluseks oleva projekti asendiplaanist, selgituseta tingmärk



Joonis 2. Väljavõtte ehitusloa aluseks oleva projekti asendiplaanist, riigitee ristumiskoha ehitamise töömahtude piir

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame ehitusloa eelnõu** ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks **tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgmiste kõrvaltingimustega.**

1. Huvitatud isik (Kuuste alajaama kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) sõlmib meiega riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu hiljemalt enne Kuuste alajaama kinnistul käesoleva ehitusloa eelnõuga kavandatavate ehitiste ja rajatiste ehitamise alustamist (st ehitamise alustamise või ehitusteatises esitamist pädevale isikule).
2. Riigitee ristumiskoht peab olema nõuete kohaselt välja ehitatud ja meile üle antud hiljemalt enne Kuuste alajaama kinnistule käesoleva ehitusloa eelnõuga kavandatavale ehitisele (alajaama juhtimishoone) ja rajatisele (alajaam) kasutusloa väljastamist.

Ehitamisel arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus nimetatud ehitiste (Kuuste AJ 110kV ja alajaama juhtimishoone) ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele (nr ankrumast, riigitee ristumiskoht kooskõlastus ei laiene).

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 1524_EP_AA-3-01_v02_seletuskiri
2. 1524_EP_AS-4-01_v02_asendiplaan

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee